

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СФ "ПСК-6",
450065, Республика Башкортостан, г. Уфа,
Орджоникидзевский р-н, ул. Свободы,
д. 80/2

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.09.2021

№ 02-RU 03308000-937Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

"Жилой дом литер 5 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан". Этап: секции В, Г, Д

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, г. Уфа, ул. Ферина, д. 39

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №2731 от 16.12.2020
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:000000:41424,

строительный адрес:

РБ, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон "Инорс-4Б", участок №5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-937Ж-2018, дата выдачи 22.09.2020, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
секции В, Г, Д			
Строительный объем - всего	куб.м.	61180,6	62074,0
в том числе надземной части	куб.м.	57832,9	58296,0
Общая площадь	кв.м.	16139,95	16559,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
секции В, Г, Д			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11021,9	11021,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2542,4	2542,4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	272/11021,9	272/11021,9



исправленному верить, читается верно "площадь встроенно-пристроенных помещений 12233 кв.м."

Категория (класс)		-	-
Протяженность	М.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,312	0,312
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 29.07.2021, подготовлен: Хузиным Маратом

Габдракифовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02

-11-504 от 14.09.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и

имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р. А. Муслимов

(расшифровка подписи)



14 сентября 2021г.

Пронумеровано и пронумеровано

лист

Заместитель главы

Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р. А. Муслимов



1-комнатные	шт./кв.м.	170/5479,1	170/5479,1
2-комнатные	шт./кв.м.	85/4331,9	85/4331,9
3-комнатные	шт./кв.м.	17/1210,9	17/1210,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11370,04	11709,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпичные с утеплителем по ж/б каркасу	кирпичные с утеплителем по ж/б каркасу
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели			
Индивидуальные колясочные	кв.м./шт.	146,82/54	175,1/54
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

*Заместитель главы
Администрации*



Р. А. Мусымов